



PLAN LOCAL D'URBANISME

6 – REGLEMENT GRAPHIQUE

6.1.4 – LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

<i>Approbation du PLU le 24 Avril 2017</i>
<i>Modification n°1 : 27 janvier 2020</i>
<i>Modification simplifiée n°1 : 6 juillet 2023</i>
<i>Modification n°2 : 28 mars 2024</i>



LA BOISSIERE SUR EVRE**Emplacements réservés**

N°	Nature	Dimensions	Bénéficiaire
1	Continuité douce	L = 60 ml ; l=2 m	Commune
2	Accès cœur d'îlot	334 m ²	Commune
3	Continuité douce	L = 40 ml ; l=3,80 m	Commune
4	Continuité douce	L = 38 ml ; l=3,80 m	Commune
5	Continuité douce	L = 35 ml ; l=3,80 m	Commune

CHAUDRON EN MAUGES**Emplacements réservés**

N°	Nature	Dimensions	Bénéficiaire
1	Liaison douce vers la zone 1AU en cœur d'îlot	L = 22 ml ; l=4 m	Commune
2	Liaison douce vers la coulée verte du ruisseau du Guiangé	83 m ²	Commune
3	Liaison piétonne entre la rue d'Anjou et le square de la mairie	L = 95 ml ; l=6 m	Commune
4	Liaison piétonne entre le secteur 1AU du Bas Frêne et la rue d'Anjou	L = 100 ml ; l=4 m	Commune
5	Liaison douce entre la rue de Chantepie et le Guiangé	480 m ²	Commune
6	Liaison douce entre le Bas Frêne et le Guiangé	L = 105 ml ; l=5 m	Commune
7	Elargissement et paysagement de la rue de Bel Air	L = 42 ml ; l=3 m	Commune
8	Aménagement d'une voie nouvelle	1 036 m ²	Commune
9	Aménagement du carrefour RD17/rue des vignes/réserve pour accès Nord rue de Bel Air	806 m ²	Commune
10	Elargissement et paysagement de la rue de Bel Air	L = 125 ml ; l=2 m	Commune

LA CHAUSSAIRE**Emplacements réservés**

N°	Nature	Dimensions	Bénéficiaire
1	Liaison douce à créer	L = 165 ml ; l=10 m	Commune
2	Elargissement de chemin de Saint-Augustin	L = 250 ml ; l=2 m	Commune
3	Liaison douce à créer	L = 60 ml ; l=2,5 m	Commune
4	Liaison douce à créer	L = 30 ml ; l=3 m	Commune
5	Liaison douce à créer	L = 170 ml ; l=2 m	Commune
6	Liaison douce à créer	L = 85 ml ; l=3 m	Commune
7	Réserve pour accès	L = 60 ml ; l=12 m	Commune
8	Liaison douce à créer	L = 45 ml ; l=4 m	Commune
9	Voie d'accès au secteur d'habitat futur des Sillages	L = 90 ml ; l=15 m	Commune
10	Réserve pour accès	L = 44 ml ; l=6 m	Commune
11	Liaison douce à créer	L = 60 ml ; l=5 m	Commune

LE FIEF SAUVIN

Emplacements réservés

N°	Nature	Dimensions	Bénéficiaire
1	Aménagement d'un espace public	765 m ²	Commune
2	Aménagement d'une piste cyclable	L = 530 ml ; l=4,5 m	Commune
3	Aménagement de voirie nouvelle	660 m ²	Commune
4	Accès cœur d'îlot	490 m ²	Commune
5	Aménagement d'espace public	2 235m ²	Commune
6	Liaison douce	390 m ²	Commune
7	Liaison douce	140 m ²	Commune
8	Aménagement d'espace public et carrefour	185 m ²	Commune
9	Accès cœur d'îlot	250 m ²	Commune
10	Mise en valeur et accès à la vallée de l'Evre	25 000 m ²	Commune

LE FUILET

Emplacements réservés

N°	Nature	Dimensions	Bénéficiaire
1	Réserve pour accès	740 m ²	Commune
2	Réserve pour accès	155 m ²	Commune
3	Liaison douce	L = 300 ml ; l=3,5 m	Commune
4	Extension du cimetière	1 340 m²	Commune
5	Extension maison de retraite	535m²	Commune
6	Réserve pour accès	375 m ²	Commune
7	Aménagement de carrefour	180 m²	Commune

MONTREVAULT

Emplacements réservés

N°	Nature	Dimensions	Bénéficiaire
1	Mise en valeur des jardins et création d'un accès à une canalisation d'eaux usées	475 m ²	Commune
2	Mise en valeur des abords du château, lien rue du Château	125 m ²	Commune
3	Liaison vers la vallée de l'Evre	140 m ²	Commune
4	Aménagement de la place de la Poste – gestion du carrefour	47 m ²	Commune
5	Mise en valeur de la place du Château – liaison vers l'Evre	110 m ²	Commune
6	Création d'une liaison piétonne	530 m ²	Commune
7	Aménagement d'un espace public et d'une aire de stationnement	1050 m ²	Commune
8	Aménagement d'un espace vert et d'une aire de stationnement	2 770 m ²	Commune
9	Création d'une liaison piétonne	L = 110 ml ; l=4,5 m	Commune
10	Création d'une liaison piétonne	L = 130 ml ; l=7 m	Commune
11	Création d'une liaison piétonne	L = 70 ml ; l=4 m	Commune
12	Création d'un cimetière	13 160 m ²	Commune

LE PUISET DORE
Emplacements réservés

N°	Nature	Dimensions	Bénéficiaire
1	Liaison douce	1390 m ²	Commune
2	Réserve pour équipement	570 m ²	Commune
3	Accès cœur d'îlot	815 m ²	Commune
4	Aménagement d'espace vert public, connexion piétonne	1541 m ²	Commune
5	Aménagement d'espace vert public, connexion piétonne	690m ²	Commune
6	Aménagement d'espace vert public, connexion piétonne	1070 m ²	Commune
7	Création d'une station d'épuration et création et élargissement	12 810 m ²	Commune

LA SALLE LA CHAPELLE AUBRY
Emplacements réservés

N°	Nature	Dimensions	Bénéficiaire
1	Liaison piétonne inter-bourgs	845 m ²	Commune
2	Réalisation d'une station d'épuration	27 510 m ²	Commune
3	Continuité douce	1 170 m ²	Commune
4	Création d'une liaison piétonne	340 m ²	Commune
5	Aménagement entrée de bourg, espace public	900 m ²	Commune
6	Création d'une liaison piétonne	177 m ²	Commune
7	Création d'une liaison piétonne	1 270 m ²	Commune
8	Création d'une liaison piétonne	56 m ²	Commune
9	Liaison piétonne inter-bourgs	1 163 m ²	Commune
10	Boucle pédestre-chemin de randonnée – 3m d'emprise	59 280 m ²	Commune
11	Accès espace vert	150 m ²	Commune
12	Création d'une liaison piétonne	480 m ²	Commune
13	Création d'une voie d'accès	600 m ²	Commune
14	Liaison piétonne inter-bourgs	3 300 m ²	Commune
15	Extension du site scolaire	3 221 m ²	Commune

SAINT PIERRE MONTLIMART
Emplacements réservés

N°	Nature	Dimensions	Bénéficiaire
1	Élargissement de la voie et aménagement de carrefour	1 075 m ²	Commune
2	Extension de l'école, création de parking et aménagement	1 265 m ²	Commune
3	Renforcement du pôle d'équipements et aménagement	3 600 m ²	Commune
4	Sécurisation de la rue	162 m ²	Commune
5	Liaison douce continuité de la coulée verte	L = 120 ml ; l=3 m	Commune

6	Liaison douce continuité de la coulée verte	L = 75 ml ; l=3 m	Commune
7	Accès desserte cœur d'îlot	500 m ²	Commune
8	Liaison douce	L = 224 ml ; l=4 m	Commune
9	Liaison douce la Musse coulée verte	L = 100 ml ; l=3 m	Commune
10	Aménagement du carrefour de la Musse, mise en valeur	694 m ²	Commune
11	Elargissement de la voie	L = 174 ml ; l=3 m	Commune
12	Accès desserte cœur d'îlot	394 m ²	Commune
13	Aménagement du centre-bourg, requalification des espaces publics et programme d'équipements	690 m ²	Commune
14	Aménagement du centre-bourg, requalification des espaces publics, programme mixte commerces/logements	440 m ²	Commune
15	Aménagement de l'entrée de ville carrefour RD 17 / RD 752	1 510 m ²	Commune

SAINT QUENTIN EN MAUGES

Emplacements réservés

N°	Nature	Dimensions	Bénéficiaire
1	Accès futur secteur d'habitat — espace et équipement public	952 m ²	Commune
2	Accès futur secteur d'habitat	277 m ²	Commune

SAINT REMY EN MAUGES

Emplacements réservés

N°	Nature	Dimensions	Bénéficiaire
1	Cheminement piéton	110 m ²	Commune
2	Cheminement piéton	400 m ²	Commune
3	Cheminement piéton	L = 240 ml ; l=5 m	Commune
4	Aménagement d'une voie structurante	355 m ²	Commune
5	Aménagement d'un carrefour	284 m ²	Commune
6	Cheminement piéton et espaces verts	338 m ²	Commune
7	Aménagement d'une voie de desserte	341 m ²	Commune
8	Cheminement piéton	L = 14 ml ; l=4 m	Commune
9	Cheminement piéton	L = 25 ml ; l=3 m	Commune
10	Cheminement piéton	L = 46 ml ; l=1,5 m	Commune
11	Aménagement de la place centrale	122 m ²	Commune
12	Cheminement piéton	L = 515 ml ; l=3 m	Commune
13	Station d'épuration	12 223 m ²	Commune
14	Cheminement piéton	L = 310 ml ; l=3 m	Commune